

Procès-Verbal  
Séance du Conseil municipal  
du 12 avril 2023

L'an **deux mil vingt-trois**, le 12 avril à 19 heures 00.

Le Conseil Municipal de la commune de Saint-Léon, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de **Monsieur Nicolas TARBES, Maire**.

**Date de convocation du Conseil Municipal** : 07 avril 2023.

**Etaient présents** : Nicolas TARBES, Nadine DUBOS, Odile CADASSOU, Jean Bernard NIOTOU, Jean-Marc AYZE, Ghislain COMELLI, Marie-France QUESADA, Stéphane ITEY.

**Absente représentée** : Jérôme NOUGARO par Nadine DUBOS.

**Absente excusée** : Alice MIOQUE.

**Secrétaire de Séance** : Nadine DUBOS.

Début de la séance à 19h10.

Le compte-rendu du précédent Conseil municipal est approuvé à l'unanimité sans remarque.

1- 2023-16 Vote des subventions aux associations :

**DÉLIBÉRATION 2023-16 : VOTE DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS**

Monsieur le Maire rappelle la liste des associations communales qui ont bénéficié des subventions en 2022 et propose pour l'année 2023 :

• A.C.C.A. St-Léon	500 €
• Comité des fêtes	500 €
• FNACA cantonale de CREON	100 €
• Club Amitié et Bonne Humeur	500 €
Total.....	1 600 €

Après en avoir délibéré sans les voix (abstention) de Messieurs Nicolas TARBES et Bernard NIOTOU (membres actifs de l'ACCA) et sans les voix de Mesdames CADASSOU Odile et QUESADA Marie-France (membres actifs du Comité des Fêtes).

Le Conseil municipal **DÉCIDE** d'attribuer les subventions à :

- DECIDE d'inscrire 1 600 € au budget primitif de 2023 et de l'imputer sur le compte 6574 « subventions de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé ».

**Fait et délibéré les jours, mois et année susdits et ont signé les membres présents.**

**Pour extrait certifié conforme.**

Nbre de conseillers en exercice : 10

Pour : 05

Présents : 08

Contre : 00

Votants : 09

Abstention : 04

2- D2023-17 Vote des taxes 2023 :

**DÉLIBÉRATION 2023-17 : VOTE DES TAXES 2023**

Monsieur le Maire rappelle que cette année, s'achève la réforme de la taxe d'habitation (art. 16 de la loi de finances 2020) sur les résidences principales. Celle-ci est renommée la THRS, Taxe Habitation sur les Résidences Secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation. S'agissant de l'évolution des bases d'imposition hors évolutions physiques au titre de l'année 2023, le coefficient de revalorisation appliqué aux valeurs locatives de 2023 est fixé à 1,071, conformément à l'évolution de l'indice des prix à la consommation harmonisé sur un an qui s'élève à + 7,1%.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal,

**DÉCIDE de ne pas augmenter les taux taxes locales pour l'année 2023.**

**FIXE le montant des impositions directes à mettre en recouvrement pour le budget primitif de l'exercice 2023 à :**

	Taux de 2022	Taux de Référence 2023	Taux Votés 2023	Bases imposition Prévisionnelles 2023	Produit
Taxe foncière bâtie (TFB)	32,62	32,62	32,62	214 800 €	70 068 €
Taxe foncière non bâties (TFNB)	54,28	54,28	54,28	18 100 €	9 825 €
Taxe d'habitation (TH)	14,25	14,25	14,25	2 150 €	2 150 €
				<b>TOTAL</b>	<b>82 043 €</b>

- L'état n° 1259 est annexé à cette délibération.

**Nbre de conseillers en exercice : 10**  
**Pour : 09**

**Présents : 08**  
**Contre : 00**

**Votants : 09**  
**Abstention : 00**

3- D2023-18 Adoption du budget 2023 :

**DÉLIBÉRATION 2023-18 : ADOPTION DU BUDGET 2023**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2312-1 ;  
Vu le projet du budget primitif présenté par Monsieur le Maire de SAINT-LEON pour l'exercice 2023 qui s'équilibre ainsi qu'il en suit en dépenses et en recettes :

### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Vote de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vote)
011	Charges à caractère général (3)	69 973,00	0,00	74 149,63	74 149,63	74 149,63
012	Charges de personnel et frais assimilés (3)	67 900,00	0,00	76 450,00	76 450,00	76 450,00
014	Atténuations de produits	14 640,00	0,00	14 640,00	14 640,00	14 640,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)	57 510,00	0,00	63 836,06	63 836,06	63 836,06
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>		<b>210 023,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229 075,69</b>	<b>229 075,69</b>	<b>229 075,69</b>
66	Charges financières	500,00	0,00	3 277,62	3 277,62	3 277,62
67	Charges spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3)	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>		<b>210 523,00</b>	<b>0,00</b>	<b>232 353,31</b>	<b>232 353,31</b>	<b>232 353,31</b>

023	Virement à la section d'investissement (4)	25 444,96		160 000,00	100 000,00	100 000,00
042	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)	0,00		0,00	0,00	0,00
043	Opérations ordre Intérieur de la section (4)	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>		<b>25 444,96</b>		<b>160 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

<b>TOTAL</b>		<b>305 967,96</b>	<b>0,00</b>	<b>392 353,31</b>	<b>392 353,31</b>	<b>392 353,31</b>
+						
D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE						<b>0,00</b>
=						
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b>						<b>392 353,31</b>

### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Vote de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vote)
013	Atténuations de charges (3)	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	1 000,00	0,00	945,00	945,00	945,00
73	Impôts et taxes (sauf le 731)	6 626,92	0,00	38 410,92	38 410,92	38 410,92
731	Fiscalité locale	85 447,00	0,00	91 692,00	91 692,00	91 692,00
74	Dotations et participations (3)	106 321,00	0,00	110 044,00	110 044,00	110 044,00
75	Autres produits de gestion courante (3)	11 500,00	0,00	12 100,00	12 100,00	12 100,00
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		<b>213 094,92</b>	<b>0,00</b>	<b>253 191,92</b>	<b>253 191,92</b>	<b>253 191,92</b>
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3)	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>		<b>213 094,92</b>	<b>0,00</b>	<b>253 191,92</b>	<b>253 191,92</b>	<b>253 191,92</b>

042	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)	0,00		0,00	0,00	0,00
043	Opérations ordre Intérieur de la section (4)	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL</b>		<b>213 094,92</b>	<b>0,00</b>	<b>253 191,92</b>	<b>253 191,92</b>	<b>253 191,92</b>
+						
R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE						<b>139 161,39</b>
=						
<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b>						<b>392 353,31</b>

**DEPENSES D'INVESTISSEMENT**

Chap.	Libellé	Pour mémoire, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Vote de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vote)
018	RSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (y compris opérations) (3)	13 000,00	5 825,20	8 486,45	8 486,45	14 311,65
204	Subventions d'équipement versées (y compris opérations) (3) (8)	23 000,00	0,00	83 988,00	83 988,00	83 988,00
21	Immobilisations corporelles (y compris opérations) (3)	410 056,60	8 984,00	184 199,08	184 199,08	193 183,08
22	Immobilisations reçues en affectation (y compris opérations) (3) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (sauf 2324) (y compris opérations) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses d'équipement</b>		<b>446 056,60</b>	<b>14 809,20</b>	<b>276 673,53</b>	<b>276 673,53</b>	<b>291 482,73</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	760,00	0,00	37 467,74	37 467,74	37 467,74
18	Cpte de liaison : affectation (BA,règle) (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses financières</b>		<b>760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 467,74</b>	<b>37 467,74</b>	<b>37 467,74</b>
45...	Chapitres d'opérations pour compte de tiers (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>		<b>446 816,60</b>	<b>14 809,20</b>	<b>314 141,27</b>	<b>314 141,27</b>	<b>328 950,47</b>

040	Opérations ordre transf. entre sections (7)	0,00		0,00	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales (7)	0,00		7 119,99	0,00	0,00
<b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b>		<b>0,00</b>		<b>7 119,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>446 816,60</b>	<b>14 809,20</b>	<b>321 260,96</b>	<b>314 141,27</b>	<b>328 950,47</b>
+					
D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE					
=					
<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b>					<b>328 950,47</b>

**RECETTES D'INVESTISSEMENT**

Chap.	Libellé	Pour mémoires, budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1	Propositions nouvelles (2)	Vote de l'assemblée	TOTAL (= RAR + vote)
018	RSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement (reçues) (sauf le 138) (3)	78 315,00	0,00	118 294,45	118 294,45	118 294,45
16	Emprunts et dettes assimilées (4)	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées (3) (13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (3) (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (sauf 2324) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes d'équipement</b>		<b>278 315,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118 294,45</b>	<b>118 294,45</b>	<b>118 294,45</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)	18 641,64	0,00	35 086,62	35 086,62	35 086,62
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés (6)	96 494,08	0,00	2 298,48	2 298,48	2 298,48
138	Autres subventions invest. non transf. (3) (7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	760,00	0,00	760,00	760,00	760,00
18	Cpte de liaison : affectation (BA,régie) (8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
024	Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes financières</b>		<b>115 895,72</b>	<b>0,00</b>	<b>38 145,30</b>	<b>38 145,30</b>	<b>38 145,30</b>
45...	Chapitres d'opérations pour le compte de tiers (9)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes réelles d'investissement</b>		<b>384 210,72</b>	<b>0,00</b>	<b>156 439,75</b>	<b>156 439,75</b>	<b>156 439,75</b>

021	Virement de la section de fonctionnement (10)	95 444,98		160 000,00	160 000,00	160 000,00
040	Opérations ordre transf. entre sections (10) (11)	0,00		0,00	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales (10)	0,00		7 119,99	0,00	0,00
<b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b>		<b>95 444,98</b>		<b>167 119,99</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>489 655,68</b>	<b>0,00</b>	<b>323 559,44</b>	<b>316 439,75</b>	<b>316 439,75</b>
--------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE						12 510,72
---	--	--	--	--	--	-----------

<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b>						<b>328 950,47</b>
---	--	--	--	--	--	-------------------

Pour information :

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la collectivité.

<b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE FONCTIONNEMENT (12)</b>	<b>160 000,00</b>
--	-------------------

Après en avoir délibéré, le conseil municipal ADOPTE le budget 2023.

<b>Nbre de conseillers en exercice : 10</b>	<b>Présents : 08</b>	<b>Votants : 09</b>
<b>Pour : 09</b>	<b>Contre : 00</b>	<b>Abstention : 00</b>

4- Délibération 2023-19 Fonds Départemental à l'Équipement des Communes (FDAEC).

**DÉLIBÉRATION 2023-19 : FONDS DÉPARTEMENTAL À L'ÉQUIPEMENT DES COMMUNES (FDAEC) ANNÉE 2023**

Monsieur le Maire fait part à l'ensemble du conseil municipal des modalités d'attribution du Fonds Départemental d'Aide à l'Équipement des Communes (FDAEC) votées par le Conseil Départemental et rappelle que l'autofinancement du maître d'ouvrage ne peut être inférieur à 20% du coût HT de l'opération.

L'attribution pour la commune sera de 10 210 € pour l'année 2023.

Monsieur le Maire propose d'affecter la totalité de ce fonds de la manière suivante :

- Travaux d'effacement des réseaux de télécommunications (génie civil) route du Breuil (tranche 1). Le montant des travaux est estimé à la somme de :
  - Coût des travaux : 54 786.57 € HT

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité,

- AUTORISE Monsieur le Maire à solliciter la subvention auprès du Département pour l'opération décrite.

<b>Nbre de conseillers en exercice : 10</b>	<b>Présents : 08</b>	<b>Votants : 09</b>
<b>Pour : 09</b>	<b>Contre : 00</b>	<b>Abstention : 00</b>

5- Délibération 2023-20 Acquisition de la parcelle B 710

**DÉLIBÉRATION 2023-20 : ACQUISITION DE LA PARCELLE B 710**

Dans le cadre de la demande initiale de la société du Château du Lort d'acquérir le chemin rural de Gazenaou non affecté à l'usage public se trouvant entre leurs parcelles de vigne, la commune de Saint-Léon a donc procédé depuis fin 2021 à la procédure d'aliénation de ce chemin rural permettant un déclassement et sa cession.

En contrepartie de cette cession, la société Château du LORT a procédé à la division de la parcelle B 579 permettant la création de 2 parcelles B 709 et B 710. La nouvelle parcelle B 710 juxtapose le cimetière actuel de la commune. Par son acquisition, cette nouvelle parcelle permettra à la commune un agrandissement du cimetière communal.

Maître BREYNE, notaire représentant la société Château du Lort, a notifié à Maître RAZAFIKOANIMBOLANIVO, notaire, représentant la commune de SAINT-LEON, sur cette affaire, l'intention par son client le Château du Lort, de vendre la parcelle leur appartenant cadastrée section B 710 (issue de la division de la parcelle anciennement cadastrée section B numéro 579) à l'euro symbolique au profit de la commune de SAINT-LEON.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- ACCEPTE l'acquisition de la parcelle cadastrée section B 710 d'une contenance de 275m<sup>2</sup>, moyennant le prix d'un euro symbolique appartenant au château du Lort.
- CHARGE Maître RAZAFIKOANIMBOLANIVO de mener à bien cette opération avec la participation de Maître BREYNE, notaire à BORDEAUX représentant le vendeur.

- AUTORISE Monsieur le Maire de faire les démarches nécessaires pour cette opération et signer tous les documents afférents au présent projet d'acquisition.
- DIT que les frais droits et honoraires occasionné par cette présente opération seront partagés entre VENDEUR et ACQUEREUR.

<b>Nbre de conseillers en exercice : 10</b>	<b>Présents : 08</b>	<b>Votants : 09</b>
<b>Pour : 09</b>	<b>Contre : 00</b>	<b>Abstention : 00</b>

### Questions diverses :

Fauchage => Convention avec la Mairie de la SAUVE – Monsieur le Maire demande la vérification du nombre de passages sur les banquettes et le ruisseau.

Rappel sur l'année 2022, seules les banquettes ont été réalisées. Monsieur le Maire demande pour 2023 la réalisation des banquettes et du ruisseau.

Fête de la Bière artisanale => Affiche et visuels de communication validés par les membres du conseil municipal.

L'ordre du jour étant épuisé, séance levée à 21H15  
Date du prochain conseil municipal, à définir.

**Le Maire**  
**Nicolas TARBES**

**Le secrétaire de séance**  
**Nadine DUBOS**